RAHANDUSMINISTEERIUM

KÄSKKIRI

04.08.2026 nr 63

Riigivara otsustuskorras harilikule väärtusele vastava ja harilikust väärtusest madalama tasu eest võõrandamine (Virmalise tn 5, Sõpruse tn 42, Olevi tn 20)

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punktidele 1 ja 2, § 30 lõike 1 punkti 3, § 33 lõike 1 punktide 1 1^1, § 34 lõike 1 punkti 1 ja lõike 2, § 37 lõike 1 ja lõike 4 punkti 7, § 63 lõike 2 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ punkti 1.8.1 alusel, kooskõlas Vabariigi Valitsuse 09. märtsi 2023. a määruse nr 22 „Kinnisasja erakorralise hindamise kord“ § 12 lõikega 1 ja § 13 punktiga 3 ning arvestades asjaolu, et riigivaraseaduse § 29 lõike 2 kohaselt viidi läbi riigivara teistele riigivara valitsejatele vajalikkuse väljaselgitamise menetlus (riigi kinnisvararegistri menetlus nr 26-9736, 22. juuni – 14. juuli 2026. a), mille käigus korteriomandite riigivara valitsemise eesmärgil omandamiseks taotlusi ei esitatud, ja lähtudes Kohtla-Järve Linnavalitsuse 12. mai 2026. a korraldusest nr 196 „Eesti Vabariigile kuuluvate korterite omandamine projekti „Kohtla-Järve tühjenevate korterelamute lammutamine ja elanike ümberasustamine“ raames“:

1. Võõrandada otsustuskorras harilikule väärtusele vastava ja harilikust väärtusest madalama tasu eest Rahandusministeeriumi valitsemisel olevad Ida-Viru maakonnas Kohtla-Järve linnas asuvad alljärgnevad korteriomandid Kohtla-Järve linnale tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks:
   1.1. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 4, Oru linnaosa (üldpind 38,9 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2718007, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV110082);
   1.2. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 7, Oru linnaosa (üldpind 40,3 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2718307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75562);
   1.3. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 12, Oru linnaosa (üldpind 39,3 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2718807, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75284);
   1.4. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 14, Oru linnaosa (üldpind 47,9 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2719007, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV71943);
   1.5. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 36, Oru linnaosa (üldpind 39,5 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2721207, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75285);

1.6. Virmalise tn 5 asuv eluruum nr 40, Oru linnaosa (üldpind 39,6 m², katastritunnus 32222:002:0009, registriosa nr 2721607, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75286);
1.7. Sõpruse tn 42 asuv eluruum nr 5, Ahtme linnaosa (üldpind 51,8 m², katastritunnus 32204:002:0185, registriosa nr 2733807, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV83928);
1.8. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 3, Järve linnaosa (üldpind 40,4 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2633407, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV73654);
1.9. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 4, Järve linnaosa (üldpind 38,9 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2633507, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV75732);
1.10. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 12, Järve linnaosa (üldpind 38,7 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2634307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117493);
1.11. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 15, Järve linnaosa (üldpind 40,4 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2634607, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV91104);
1.12. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 21, Järve linnaosa (üldpind 38,7 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2635207, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV116563);
1.13. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 32, Järve linnaosa (üldpind 38,9 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2636307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV82419);
1.14. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 33, Järve linnaosa (üldpind 38,8 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2636407, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV72103);
1.15. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 34, Järve linnaosa (üldpind 40,5 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2636507, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78088);
1.16. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 42, Järve linnaosa (üldpind 40,2 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2637307, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV109594);
1.17. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 43, Järve linnaosa (üldpind 48,3 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2637407, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV78231);
1.18. Olevi tn 20 asuv eluruum nr 46, Järve linnaosa (üldpind 39,6 m², katastritunnus 32214:004:0015, registriosa nr 2637707, sihtotstarve elamumaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV117816).

2. Punktides 1.1–1.7 nimetatud korteriomandite harilik väärtus on 1 euro korteriomandi kohta (Pindi Kinnisvarabüroo OÜ 03.03.2026.a eksperthinnangud nr 260225-43-66242, 260225-43-66243, 260225-43-66244, 260225-43-66240 ja 260225-43-66241). Punktides 1.8–1.16 ja 1.18 nimetatud korteriomandite harilik väärtus on 1100 eurot korteriomandi kohta (Pindi Kinnisvarabüroo OÜ 28.04.2026.a eksperthinnang nr 260428-43-67441). Punktis 1.17 nimetatud korteriomandi harilik väärtus on 1400 eurot (Pindi Kinnisvarabüroo OÜ 29.04.2026.a eksperthinnang nr 260429-43-67561). Punktides 1.1–1.7 nimetatud korteriomandid võõrandatakse hinnaga 1 euro iga korteriomandi kohta. Punktides 1.8–1.18 nimetatud korteriomandid võõrandatakse tasu eest, mis moodustab 50 protsenti korteriomandi harilikust väärtusest (vastavalt punktides 1.8–1.16 ja 1.18 hinnaga 550 eurot korteriomandi kohta ning punktis 1.17 hinnaga 700 eurot).

3. Rahandusministeeriumi strateegia- ja finantsosakonnal esitada Kohtla-Järve linnale ühekordse makse tegemiseks enne lepingu sõlmimist arve võõrandatavate korteriomandite müügihinna tasumiseks summas 6207 eurot.
4. Kinnisasjade üleandmise üksikasjad sätestatakse notariaalses lepingus. Lepingute sõlmimisega seotud kulud (sealhulgas notaritasu ja riigilõivu) kannab Kohtla-Järve linn.
5. Määrata lepingu sõlmimise korraldajaks Rahandusministeeriumi ühisosakond.

Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtusse halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras 30 päeva jooksul arvates haldusakti teatavakstegemisest.

(allkirjastatud digitaalselt)

Jürgen Ligi
rahandusminister